

Wolfgang Braun Tel. 07222 / 8654; braun-wolfgang@web.de

Ich biete ab September / spätestens Oktober 2022 eine sehr schöne Zwei-Zimmer-Wohnung in Baden-Baden, Stadtteil Hauenebersten an. Adresse: Am Mühlwäldele 1; 76532 Baden-Baden/Haueneberstein

Die Wohnung (53,4 m²) befindet sich in einem Haus mit 8 Wohneinheiten in absolut ruhiger Waldrandlage im Eberbachtal (ab Rathaus dem Bach entlang, vorbei an Kirche bis fast Ende der Straße fahren). Das Haus wurde 1991 erstellt und ist im Bestzustand. Die Wohnung ist im 1. OG (vgl. blauer, zusammengeklappter Balkenschirm). In der Einfahrt integriert ist eine Garage mit Doppelparker. Dieser Abstellplatz ist ebenerdig. Es gibt keinen Makler, da ich Eigentümer bin.

Die Küche ist im Eigentum des jetzigen Mieters, das Bad hat ein großes Fenster, zum Eberbach hin gelegen. Die Lage könnte man mit Naturnähe (Beginn eines großen Wanderwegenetzes) und Dorfnähe mit bester Infrastruktur bezeichnen. Zu Ausstattung gehören u. a. eine Fußbodenheizung, weiße Fliesen, großer Balkon, Hausmeisterservice, professionelle Hausverwaltung ...



Wohnung mit blau-grünem Sonnenschirm



Blick zum Schloss Hohenbaden.
„Altes Schloss“. Wohnung ist von hier aus
500 Meter auf der rechten Bachseite.

Die Wohnung kann nach Absprache
besichtigt werden.



Wohnzimmer



Wohnzimmer (Balkonseite)



Einbauküche (Ausschnitt 1)



Einbauküche (Ausschnitt 2)



Durchgang vom Wohnzimmer zum
Bad und Schlafzimmer

KM 660,00 €;
Doppelparker 40,00 €;
Nebenkosten-Vorauszahlung 160,00 €;
Kautions 1.000,00 €